

Smlouva č. OM/...../.....

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
dále jen zavázaný,

a

FUERTES I s.r.o., IČ: 026 04 779, se sídlem Brno-Královo Pole, Palackého třída 916/158,
PSČ 612 00, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 81816,
zastoupena jednatelem společnosti Ing. Petrem Jonášem a Ing. Zdeňkem Přichystalem,
dále jen oprávněný,

uzavřely tuto

SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ SMĚNNÉ

Článek I.

Zavázaný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2177/1 o výměře 7377 m², který je veden na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Břeclav a k. ú. Charvátská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Část pozemku o výměře cca 4351 m², která se má stát předmětem směnné smlouvy, kterou smluvní strany spolu hodlají uzavřít, je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy červenou barvou a dále je označena jen jako „Nemovitost 1“.

Článek II.

Oprávněný prohlašuje, že má uzavřené s vlastníky pozemků p. č. 2178/98 o výměře 2231 m², p. č. 2178/99 o výměře 4551 m² a p. č. 2178/101 o výměře 2791 m², vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, následující smlouvy o zřízení věcného předkupního práva, na základě nichž se stane výlučným vlastníkem těchto pozemků:

1. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 24. 6. 2016, s Radkem Novákem, RČ: 830629/4051, bytem Břeclav-Poštorná, Hlavní 28/76, PSČ 691 41, k pozemku p. č. 2178/98 v k. ú. Charvátská Nová Ves, o výměře 2231 m²,
2. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 1. 3. 2017, se společností OK.Atelier s.r.o., IČ: 607 44 456, se sídlem Břeclav, Pod Zámek 2881/5, PSČ 690 02, k pozemku p. č. 2178/99 v k. ú. Charvátská Nová Ves, o výměře 4551 m²,
3. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 18. 1. 2017, s Marií Jankovičovou, RČ: 5456/13/1208, bytem Břeclav-Charvátská Nová Ves, A. Kuběny 611/17, PSČ 690 06, a Františkem Košťálem, RČ: 521103/125, bytem Břeclav-Poštorná, Čs. armády 431/122, PSČ 691 41, k pozemku p. č. 2178/101 v k. ú. Charvátská Nová Ves, o výměře 2791 m².

Části uvedených pozemků o celkové výměře cca 2840 m², které se mají stát předmětem směnné smlouvy, kterou smluvní strany spolu hodlají uzavřít, jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy zelenou barvou a dále jsou označeny jen jako „Nemovitosti 2“.

Oprávněný dále prohlašuje, že jeho záměrem je připravit Nemovitost 1 a pozemky přilehlé k výstavbě pro širokosortimentní prodejnu a nájemní maloobchodní jednotky s přilehlým parkovištěm a s plnohodnotným dopravním napojením.

Článek III.

Smluvní strany se dohodly, že uzavřou na směnu pozemků, označených v této smlouvě jako Nemovitost 1 a Nemovitosti 2, poté, co budou převedeny pozemky uvedené v čl. II této smlouvy do vlastnictví oprávněného a po geometrickém zaměření částí pozemků označených jako Nemovitost 1 a Nemovitosti 2, nejpozději do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k jejímu uzavření od oprávněného, tuto:

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Město Břeclav (dále jen první směňující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2177/1 o výměře 7377 m², který je veden na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Břeclav a k. ú. Charvátská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

FUERTES I s.r.o. (dále jen druhý směňující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2178/98 o výměře 2231 m², p. č. 2178/99 o výměře 4551 m² a p. č. 2178/101 o výměře 2791 m², které jsou vedeny na listu vlastnictví č., pro obec Břeclav a k. ú. Charvátská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

III.

Touto smlouvou si smluvní strany vzájemně směňují část pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy, označenou v geometrickém plánu č., ze dne, jako pozemek p. č. o výměře m², za části pozemků uvedených v čl. II této smlouvy, označené v geometrickém plánu č., ze dne, jako pozemky p. č. o výměře, p. č. o výměře, p. č. o výměře, p. č. o výměře, p. č. o výměře, a p. č. o výměře, tak, že část pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy, označenou v geometrickém plánu č. ze dne, jako pozemek p. č. o výměře m², přijímá do svého vlastnictví druhý směňující a části pozemků uvedených v čl. II této smlouvy, označené v geometrickém plánu č. ze dne, jako pozemky jako pozemky p. č. o výměře, p. č. o výměře, p. č. o výměře, p. č. o výměře, p. č. o výměře, a p. č. o výměře, přijímá do svého vlastnictví první směňující.

Obě smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou vzájemně směňují pozemky, uvedené v čl. I a v čl. II, tak, jak je popsáno v č. III této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvími.

IV.

Účastníci smlouvy se dohodli na finančním dorovnání rozdílné výměry směňovaných pozemků popsanych v čl. III této smlouvy, s tím, že dohodnutá cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 583-29/17, vyhotoveným dne 16. 5. 2017 Ing. Šárkou Prachařovou, IČ: 434 10 421, Ladná, Lipová 262/10, na částku 827 Kč/m².

Dohodnutou cenu ve výši Kč (slovy:) uhradí druhý směňující prvnímu směňujícímu, na jeho účet vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Břeclav, č. účtu 526651/0100, VS, před podpisem této smlouvy.

V.

Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejich směně, a že je jim stav předmětných pozemků znám.

VI.

Druhý směňující prohlašuje, že si je vědom skutečností, že:

- první směňující požaduje zachovat v rámci realizace investičního záměru kapacitu stávajícího parkoviště s 32 parkovacími státními, vybudovaného na části pozemku p. č. 2177/1

Příloha č. 2

v k. ú. Charvátská Nová Ves, a umožnit jeho užívání rezidentům i po skončení výstavby předmětného záměru.

- dětské hřiště, jehož výstavba má být dle přiloženého záměru realizována na částech pozemků p. č. 2178/101 a p. č. 2178/98, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves bude nahrazeno jinou volnočasovou aktivitou, tato bude konzultována v rámci stavebního řízení s Odborem rozvoje a správy Městského úřadu Břeclav.

VII.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá první směřující do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí druhý směřující.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jeden bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č., ze dne

Článek IV

Smluvní strany se dohodly, že neučiní v budoucnu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany takový úkon, podle kterého by směřované nemovitosti, nebo jakákoliv jejich část, byla zatížena zástavním právem, věcným břemenem, nebo by k nim bylo zřízeno věcné či jiné právo, že neposkytnou žádné osobě jakékoliv právo užívat, spoluužívat nebo držet směřované nemovitosti nebo i jejich části, a neprodají ani jinak nezczizí ani nedají souhlas k jakékoliv dispozici se směřovanými nemovitostmi nebo i jejich částmi.

Článek V

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zavázaný obdrží jedno vyhotovení a oprávněný obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: Zákres situace směny pozemků

V Břeclavi

V Břeclavi

.....
Ing. Pavel Dominik
za zavázaného

.....
Ing. Petr Jonáš
za oprávněného

.....
Ing. Zdeněk Přichystal
za oprávněného

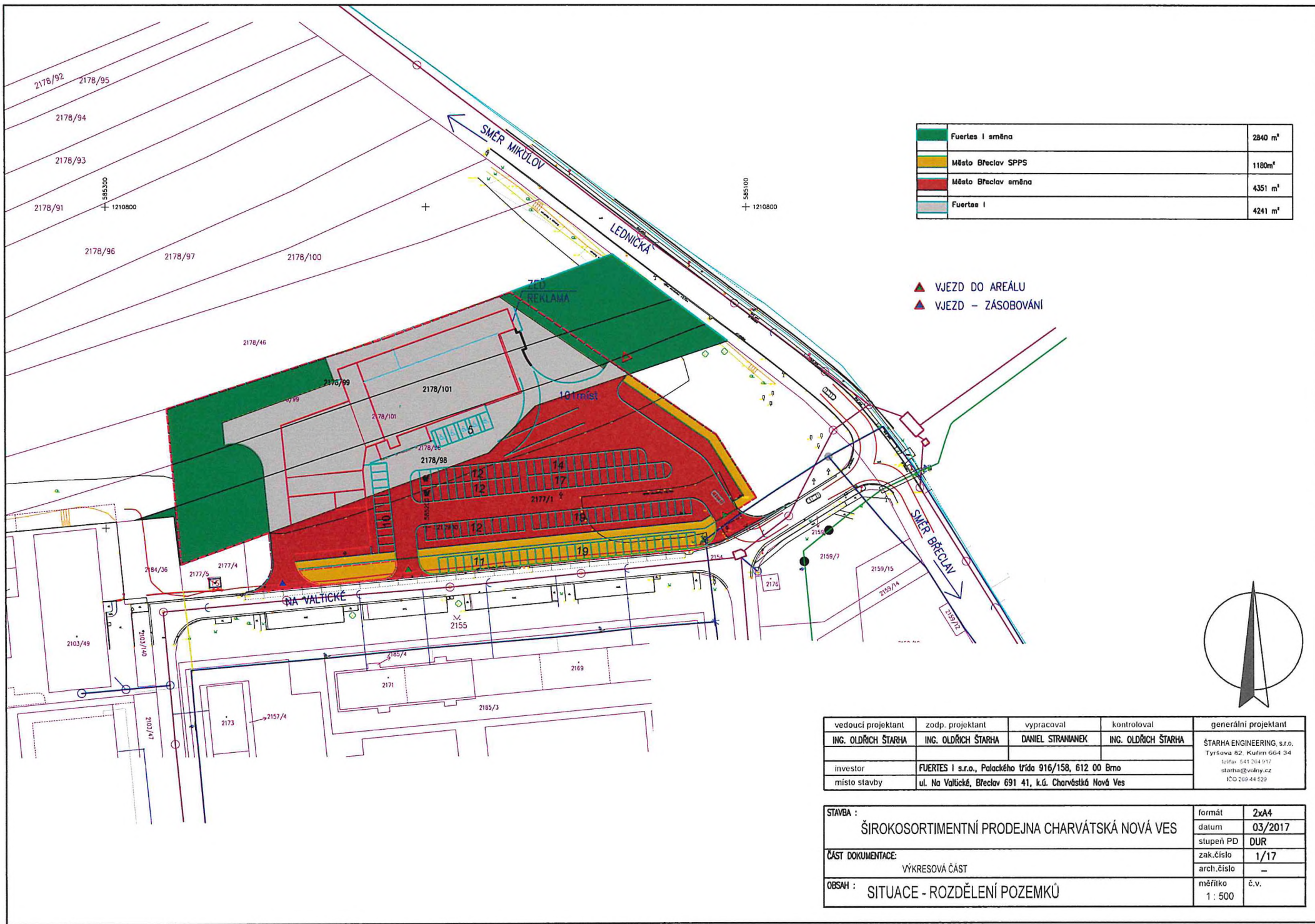
D o l o ž k a

Záměr budoucí směny byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 25. 5. 2017 do

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné bylo schváleno na zasedání zastupitelstva města dne

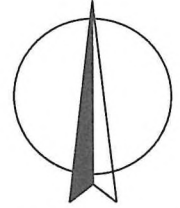
V Břeclavi

.....
Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav



Fuertes I orněna	2840 m ²
Město Břeclav SPPS	1180m ²
Město Břeclav orněna	4351 m ²
Fuertes I	4241 m ²

- ▲ VJEZD DO AREÁLU
- ▲ VJEZD - ZÁSOBOVÁNÍ



vedoucí projektant	zodp. projektant	vypracoval	kontroloval	generální projektant
ING. OLDŘICH ŠTARHA	ING. OLDŘICH ŠTARHA	DANIEL STRANIANEK	ING. OLDŘICH ŠTARHA	ŠTARHA ENGINEERING, s.r.o. Tyršova 82, Kufim 604 34 telefon: 541 264 917 starha@volny.cz IČO: 209 44 529
investor	FUERTES I s.r.o., Palackého třída 916/158, 612 00 Brno			
místo stavby	ul. Na Valtické, Břeclav 691 41, k.ú. Charvátská Nová Ves			

STAVBA :	ŠIROKOSORTIMENTNÍ PRODEJNA CHARVÁTSKÁ NOVÁ VES	formát	2xA4
		datum	03/2017
		stupeň PD	DUR
ČÁST DOKUMENTACE:	VÝKRESOVÁ ČÁST	zak. číslo	1/17
		arch. číslo	-
OBSAH :	SITUACE - ROZDĚLENÍ POZEMKŮ	měřítko	č.v.
		1 : 500	

Příloha č.2